



Broj: 05-04-2-233/25
Sarajevo, 13.03.2025. godine

Na osnovu člana 31. stav 1. tačka a), člana 32. stav 1. Zakona o oduzimanju nezakonito stečene imovine krivičnim djelom FBiH („Službene novine Federacije Bosne i Hercegovine“, broj: 71/14), člana 2. Uputstva o načinu provođenja postupka javnog nadmetanja prodaje trajno oduzete imovine („Službene novine Federacije BiH“, broj: 57/16) i člana 12. stav 1. i 3. Pravilnika o postupku prodaje, najma, čuvanja i održavanja oduzete imovine („Službene novine Federacije Bosne i Hercegovine“, broj: 5/16 i 106/21) direktor Federalne agencije za upravljanje oduzetom imovinom d o n o s i

ODLUKU O PRODAJI TRAJNO ODUZETE IMOVINE JAVNIM NADMETANJEM

I

Ovom odlukom određuje se prodaja trajno oduzete imovine nezakonito stečene krivičnim djelom javnim nadmetanjem i to:

- 1) Nekretnina upisana kod Republičke uprave za geodetske i imovinsko pravne poslove Banja Luka, Područna jedinica Trebinje koja se sastoji od zemljišne parcele označene kao k.č. broj: 1103/19, K.O. POVRŠ, Općina Ravno – POD VLASTICOM, površine 660m², Pašnjak 6. klase, upisana u zemljišnoknjižnom ulošku broj: 846, sa upisanim pravom vlasništva Federacije Bosne i Hercegovine od 1/1.
- 2) Nekretnina upisana kod Republičke uprave za geodetske i imovinsko pravne poslove Banja Luka, Područna jedinica Trebinje koja se sastoji od zemljišne parcele označene kao k.č. broj: 1103/18, K.O. POVRŠ, Općina Ravno – POD VLASTICOM, površine 657m², Pašnjak 6. klase, upisana u zemljišnoknjižnom ulošku broj: 846, sa upisanim pravom vlasništva Federacije Bosne i Hercegovine od 1/1.
- 3) Nekretnina upisana kod Republičke uprave za geodetske i imovinsko pravne poslove Banja Luka, Područna jedinica Trebinje koja se sastoji od zemljišne parcele označene kao k.č. broj: 1103/88, K.O. POVRŠ, Općina Ravno – POD

VLASTICOM, površine 593m², Pašnjak 6. klase, upisana u zemljišnoknjižnom ulošku broj: 872, sa upisanim pravom vlasništva Federacije Bosne i Hercegovine od 1/1.

- 4) Nekretnina upisana kod Republičke uprave za geodetske i imovinsko pravne poslove Banja Luka, Područna jedinica Trebinje koja se sastoji od zemljišne parcele označene kao k.č. broj: 1103/89, K.O. POVRŠ, Općina Ravno – POD VLASTICOM, površine 625m², Pašnjak 6. klase, upisana u zemljišnoknjižnom ulošku broj: 847, sa upisanim pravom vlasništva Federacije Bosne i Hercegovine od 1/1.

oduzete presudom Vrhovnog suda Federacije Bosne i Hercegovine broj: 09 0 K 026779 20 Kžk od 07.08.2020. godine.

Predmetne nekretnine upisane su u Posjedovni list broj: 356, K.O. POVRŠ gdje je nositelj prava upisana Federacije Bosne i Hercegovine sa udiom prava vlasništva od 1/1.

II

Postupak prodaje trajno oduzete imovine pokretnih stvari iz člana 1. ove Odluke izvršiti će se Javnim nadmetanjem.

III

Postupak prodaje trajno oduzete imovine stečene krivičnim djelom iz člana 1. ove Odluke provest će Komisija za provođenje postupka prodaje trajno oduzete imovine stečene krivičnim djelom koju će posebnim rješenjem imenovati direktor Federalne agencije za upravljanje oduzetom imovinom.

IV

Određuje se početna prodajna cijena trajno oduzete imovine iz člana 1. ove Odluke i to za:

- 1) Nekretnina upisana kod Republičke uprave za geodetske i imovinsko pravne poslove Banja Luka, Područna jedinica Trebinje koja se sastoji od zemljišne parcele označene kao k.č. broj: 1103/19, K.O. POVRŠ, Općina Ravno – POD VLASTICOM, površine 660m², Pašnjak 6. klase, upisana u zemljišnoknjižnom ulošku broj: 846, sa upisanim pravom vlasništva Federacije Bosne i Hercegovine od 1/1 u iznosu od

195.916,00

KM

(slovima:

stotindevešestipethiljadaidevetstotinaišesnaestkonvertibilnih maraka i 00/100pf).

- 2) Nekretnina upisana kod Republičke uprave za geodetske i imovinsko pravne poslove Banja Luka, Područna jedinica Trebinje koja se sastoji od zemljišne parcele označene kao k.č. broj: 1103/18, K.O. POVRŠ, Općina Ravno – POD VLASTICOM, površine 657m², Pašnjak 6. klase, upisana u zemljišnoknjižnom ulošku broj: 846, sa upisanim pravom vlasništva Federacije Bosne i Hercegovine od 1/1 u iznosu od **195.025,00 KM** (slovima: stotindevedestipethiljadaidvadesetipetkonvertibilnih maraka i 00/100pf).
- 3) Nekretnina upisana kod Republičke uprave za geodetske i imovinsko pravne poslove Banja Luka, Područna jedinica Trebinje koja se sastoji od zemljišne parcele označene kao k.č. broj: 1103/88, K.O. POVRŠ, Općina Ravno – POD VLASTICOM, površine 593m², Pašnjak 6. klase, upisana u zemljišnoknjižnom ulošku broj: 872, sa upisanim pravom vlasništva Federacije Bosne i Hercegovine od 1/1 u iznosu od **176.027,00 KM** (slovima: stotinusedamdesetišesthiljadaidvadesetisedamkonvertibilnih maraka i 00/100pf).
- 4) Nekretnina upisana kod Republičke uprave za geodetske i imovinsko pravne poslove Banja Luka, Područna jedinica Trebinje koja se sastoji od zemljišne parcele označene kao k.č. broj: 1103/89, K.O. POVRŠ, Općina Ravno – POD VLASTICOM, površine 625m², Pašnjak 6. klase, upisana u zemljišnoknjižnom ulošku broj: 847, sa upisanim pravom vlasništva Federacije Bosne i Hercegovine od 1/1 u iznosu od **185.526,00 KM** (slovima: stotinuosamdesetipethiljadaipetstotinadvadesetišestkonvertibilnih maraka i 00/100pf).

V.

Prilikom prijave na Javno nadmetanje za prodaju trajno oduzete imovine stečene krivičnim djelom potrebno je izvršiti uplatu depozita u iznosu od 10% i to za:

- 1) Nekretnina upisana kod Republičke uprave za geodetske i imovinsko pravne poslove Banja Luka, Područna jedinica Trebinje koja se sastoji od zemljišne parcele označene kao k.č. broj: 1103/19, K.O. POVRŠ, Općina Ravno – POD VLASTICOM, površine 660m², Pašnjak 6. klase, upisana u zemljišnoknjižnom ulošku broj: 846, sa upisanim pravom vlasništva Federacije Bosne i Hercegovine od 1/1 u iznosu od **19.591,60 KM** (slovima: devetnaesthiljadaipetstotinadevedesetijednakonvertibilna marka i 60/100pf) na račun za posebne namjene Agencije otvoren u Union banka d.d. Sarajevo, broj računa: 1027080000020815.

- 2) Nekretnina upisana kod Republičke uprave za geodetske i imovinsko pravne poslove Banja Luka, Područna jedinica Trebinje koja se sastoji od zemljišne parcele označene kao k.č. broj: 1103/18, K.O. POVRŠ, Općina Ravno – POD VLASTICOM, površine 657m², Pašnjak 6. klase, upisana u zemljišnoknjižnom ulošku broj: 846, sa upisanim pravom vlasništva Federacije Bosne i Hercegovine od 1/1 u iznosu od **19.502,50 KM** (slovima: devetnaesthiljadaipetstotinaidvijekonvertibilne marke i 50/100pf) na račun za posebne namjene Agencije otvoren u Union banka d.d. Sarajevo, broj računa: 1027080000020815.
- 3) Nekretnina upisana kod Republičke uprave za geodetske i imovinsko pravne poslove Banja Luka, Područna jedinica Trebinje koja se sastoji od zemljišne parcele označene kao k.č. broj: 1103/88, K.O. POVRŠ, Općina Ravno – POD VLASTICOM, površine 593m², Pašnjak 6. klase, upisana u zemljišnoknjižnom ulošku broj: 872, sa upisanim pravom vlasništva Federacije Bosne i Hercegovine od 1/1 1u iznosu od **17.602,70 KM** (slovima: sedamnaesthiljadaišeststotinaidvijekonvertibilne marke i 70/100pf) na račun za posebne namjene Agencije otvoren u Union banka d.d. Sarajevo, broj računa: 1027080000020815.
- 4) Nekretnina upisana kod Republičke uprave za geodetske i imovinsko pravne poslove Banja Luka, Područna jedinica Trebinje koja se sastoji od zemljišne parcele označene kao k.č. broj: 1103/89, K.O. POVRŠ, Općina Ravno – POD VLASTICOM, površine 625m², Pašnjak 6. klase, upisana u zemljišnoknjižnom ulošku broj: 847, sa upisanim pravom vlasništva Federacije Bosne i Hercegovine od 1/1 u iznosu od **18.552,60 KM** (slovima: osamnaesthiljadaipetstotinapedesetidvijekonvertibilne marke i 60/100pf) na račun za posebne namjene Agencije otvoren u Union banka d.d. Sarajevo, broj računa: 1027080000020815.

VI

Prodaja trajno oduzete imovine stečene krivičnim djelom javnim nadmetanjem iz člana 1. ove Odluke biti će objavljena u „Službenim novinama Federacije BiH“ i u najmanje dva dnevna lista koja se distribuiraju na cijelom području Bosne i Hercegovine, te na službenoj web stranici Federalne agencije za upravljanje oduzetom imovinom.

VII

Imenovani članovi Komisije za provođenje postupka prodaje trajno oduzete imovine stečene krivičnim djelom imaju pravo na naknadu za rad u skladu sa Uredbom o načinu osnivanja i utvrđivanja visine naknade za rad radnih tijela osnovanih od strane Vlade

Federacije Bosne i Hercegovine i rukovodilaca federalnih organa državne službe („Službene novine Federacije Bosne i Hercegovine“, broj: 48/14, 77/14, 97/14, 58/15, 57/23 i 28/24) i Pravilnikom o načinu osnivanja, utvrđivanju kriterija za ostvarivanje prava na naknadu i visine naknade za rad radnih tijela osnovanih od strane direktora Federalne agencije za upravljanje oduzetom imovinom, broj: 01-02-714/23 od 06.12.2023. godine.

IX

Sve troškove u vezi prenosa vlasništva na pokretnim stvarima iz člana 1. ove Odluke snose budući vlasnici.

X

Na osnovu ove Odluke objavit će se Javni oglas za Javno nadmetanje za prodaju trajno oduzete imovine stečene krivičnim djelom.

XI

Odluka stupa na snagu danom donošenja i objavit će se na web stranici Federalne agencije za upravljanje oduzetom imovinom.

O b r a z l o ž e n j e

I - PRAVNI OSNOV DONOŠENJA ODLUKE

Pravni osnov za donošenje ove Odluke sadržan je u odredbama Zakona o oduzimanju nezakonito stečene imovine krivičnim djelom FBiH („Službene novine Federacije BiH“, broj: 71/14), Uputstvom o načinu provođenja postupka javnog nadmetanja prodaje trajno oduzete imovine („Službene novine Federacije BiH“, broj: 57/16), te Pravilnikom o postupku prodaje, najma, čuvanja i održavanja oduzete imovine („Službene novine Federacije Bosne i Hercegovine“, broj: 5/16 i 106/21).

Članom 31. stav 1. tačka (a) Zakona o oduzimanju nezakonito stečene imovine krivičnim djelom FBiH („Službene novine Federacije Bosne i Hercegovine“, broj: 71/14) Agencija u provođenju svojih nadležnosti obavlja i poslove prodaje imovine.

Članom 32. stav 1. Zakona o oduzimanju nezakonito stečene imovine krivičnim djelom FBiH („Službene novine Federacije Bosne i Hercegovine“, broj: 71/14) propisano je da se prodaja imovine kojom u smislu ovog zakona upravlja i raspolaže Agencija vrši

se javnim nadmetanjem koje se objavljuje u "Službenim novinama Federacije BiH" i u najmanje dva dnevna lista koja se distribuiraju na cijelom području Bosne i Hercegovine

Članom 32. stav 2. Zakona o oduzimanju nezakonito stečene imovine krivičnim djelom FBiH („Službene novine Federacije Bosne i Hercegovine“, broj: 71/14) propisano je da se imovina prodaje po istoj ili višoj cijeni od procijenjene vrijednosti koju je odredila Agencija.

Članom 32. stav 3. Zakona o oduzimanju nezakonito stečene imovine krivičnim djelom FBiH („Službene novine Federacije Bosne i Hercegovine“, broj: 71/14) propisano je da u slučaju da imovina ne bude prodana nakon jednog javnog nadmetanja, prodaja se može izvršiti na drugom javnom nadmetanju, ali za cijenu koja ne može biti niža od 50% vrijednosti procijenjene imovine.

Članom 2. Uputstva o načinu provođenja postupka javnog nadmetanja prodaje trajno oduzete imovine („Službene novine Federacije BiH“, broj: 57/16) propisano je da se prodaja trajno oduzete imovine kojom upravlja Agencija na osnovu zakona o oduzimanju nezakonito stečene imovine krivičnim djelom („Službene novine Federacije BiH“, broj: 71/14) vrši javnim nadmetanjem.

Članom 4. Uputstva o načinu provođenja postupka javnog nadmetanja prodaje trajno oduzete imovine („Službene novine Federacije BiH“, broj: 57/16) propisano je da početnu prodajnu cijenu trajno oduzete imovine koja je predmet prodaje javnim nadmetanjem utvrđuje Agencija uzimajući u obzir vrijednost te imovine na tržištu ili angažovanjem sudskog vještaka odgovarajuće struke.

Članom 6. Uputstva o načinu provođenja postupka javnog nadmetanja prodaje trajno oduzete imovine („Službene novine Federacije BiH“, broj: 57/16) propisano je da se Oglas o javnom nadmetanju objavljuje u „Službenim novinama Federacije Bosne i Hercegovine“ i u najmanje dva dnevna lista koja se distribuiraju na cijelom području Bosne i Hercegovine.

Članom 12. stav 1. Pravilnika o postupku prodaje, najma, čuvanja i održavanja oduzete imovine („Službene novine Federacije Bosne i Hercegovine“, broj: 5/16 i 106/21) propisano je da će nakon pravosnažnosti rješenja o izvršenju nad imovinom koja je na osnovu presude Suda trajno oduzeta i postala vlasništvo Federacije BiH, Agencija pokrenuti postupak prodaje te imovine.

Članom 12. stav (4) Pravilnika o postupku prodaje, najma, čuvanja i održavanja oduzete imovine („Službene novine Federacije Bosne i Hercegovine“, broj: 5/16 i 106/21)

propisano je da se imovina prodaje po istoj ili višoj cijeni od procijenjene vrijednosti koju je odredila Agencija.

II – OBRAZLOŽENJE I RAZLOZI ZA DONOŠENJE ODLUKE

Dana 21.12.2020. godine Federalna agencija za upravljanje oduzetom imovinom zaprimila je presudu Vrhovnog suda Federacije Bosne i Hercegovine broj: 09 0 K 026779 20 Kžk od 07.08.2020. godine kojom je oduzeta imovinska korist pribavljena krivičnim djelom i povjerena na dalje čuvanje Federalnoj agenciji za upravljanje oduzetom imovinom, a koja navedena imovina postaje vlasništvo odnosno imovina Federacije Bosne i Hercegovine.

Imajući u vidu da Federalna agencija za upravljanje oduzetom imovinom u obavljanju odnosno provođenju nadležnosti iz zakona ima ovlaštenja da vrši prodaju imovine s kojom upravlja, konkretno postupajući na osnovu člana 31. stav 1. tačka (a) Zakona o oduzimanju nezakonito stečene imovine krivičnim djelom FBiH („Službene novine Federacije Bosne i Hercegovine“, broj: 71/14) kojim je propisano da Agencija u provođenju svojih nadležnosti obavlja i poslove prodaje, te u skladu sa članom 32. Zakona o oduzimanju nezakonito stečene imovine krivičnim djelom FBiH („Službene novine Federacije BiH“, broj: 71/14) odlučeno je kao u dispozitivu ove odluke.

Izradio: E.H.

Kontrolisao: A.Z.



