



BOSNIA AND HERZEGOVINA
FEDERATION OF BOSNIA AND HERZEGOVINA
SEIZED PROPERTY MANAGEMENT
AGENCY OF THE FEDERATION OF
BOSNIA AND HERZEGOVINA

Broj: 05-04-2-951/24

Sarajevo, 21.10.2024. godine

Na osnovu člana 31. stav 1. tačka a) i člana 32. stav 1. Zakona o oduzimanju nezakonito stečene imovine krivičnim djelom FBiH („Službene novine Federacije Bosne i Hercegovine“, broj: 71/14), člana 2. Uputstva o načinu provođenja postupka javnog nadmetanja prodaje trajno oduzete imovine („Službene novine Federacije BiH“, broj: 57/16) i člana 12. stav 1. i 3. Pravilnika o postupku prodaje, najma, čuvanja i održavanja oduzete imovine („Službene novine Federacije Bosne i Hercegovine“, broj: 5/16 i 106/21), v.d. direktor Federalne agencije za upravljanje oduzetom imovinom, donosi

ODLUKU

O DRUGOJ PRODAJI TRAJNO ODUZETE IMOVINE JAVNIM NADMETANJEM

I

Ovom odlukom određuje se druga prodaja javnim nadmetanjem trajno oduzete imovine nezakonito stečene krivičnim djelom i to:

- **Nekretnina** (stambeni objekat - kuća sa pripadajućim zemljištem) u ulici Avdage Šahinagića broj 1, područje Općine Stari Grad Sarajevo, upisana u zemljišnoknjižnom izvadku Općinskog suda u Sarajevu, Z.K. uložak broj: 26, K.O. SARAJEVO IX odnosno na parceli označenoj kao k.č. broj: 123/2 – DIMITRIJE TUCOVIĆA, a od toga dvorište površine P=108m² i kuća i zgrada površine P=231m², ukupne površine 339m², sa upisanim pravom vlasništva Federacije Bosne i Hercegovine od 1/1, a koja odgovara parceli po novom premjeru označenoj kao k.č. broj: 123/2 – AVDAGE ŠAHINAGIĆA, dvorište površine P=108m² i kuća i zgrada površine 231m², ukupne površine 339m², upisana u Posjedovni list broj: 2061, K.O. SARAJEVO IX.

II

Prodaja nekretnine iz člana 1. ove Odluke izvršiti će se javnim nadmetanjem.

III

Postupak prodaje trajno oduzete imovine stečene krivičnim djelom iz člana 1. ove Odluke provest će Komisija za provođenje postupka prodaje trajno oduzete imovine stečene krivičnim djelom koju će posebnim rješenjem imenovati v.d. direktor Federalne agencije za upravljanje oduzetom imovinom.

IV

Prodaja trajno oduzete imovine stečene krivičnim djelom javnim nadmetanjem biti će objavljena u „Službenim novinama Federacije BiH“ i u najmanje dva dnevna lista koja se distribuiraju na cijelom području Bosne i Hercegovine, te na službenoj web stranici Federalne agencije za upravljanje oduzetom imovinom.

V

Imovina se prodaje po istoj ili višoj cijeni od procijenjene vrijednosti koju je odredila Federalna agencija za upravljanje oduzetom imovinom.

VI

Određuje se početna prodajna cijena nekretnine iz člana 1. ove Odluke i iznosi 4.800.000,00 KM (slovima: četirimilionaosamstotinhiljada i 00/100 KM).

Prilikom prijave na Javno nadmetanje za prodaju trajno oduzete imovine stečene krivičnim djelom potrebno je izvršiti uplatu depozita u iznosu od 10% odnosno iznos od 480.000,00 KM (slovima: četrinstotinaosamdeset hiljada i 00/100 KM) na račun za posebne namjene Agencije otvoren u Union banka d.d. Sarajevo, broj računa: 1027080000020815.

VII

Javno nadmetanje za prodaju trajno oduzete imovine stečene krivičnim djelom vrši se u skladu sa Pravilnikom o postupku prodaje, najma, čuvanja i održavanja oduzete imovine („Službene novine Federacije BiH“, broj: 5/16 i 106/21).

VIII

Imenovani članovi Komisije za provođenje postupka prodaje trajno oduzete imovine stečene krivičnim djelom imaju pravo na naknadu za rad u skladu sa Uredbom o načinu osnivanja i utvrđivanju visine naknade za rad radnih tijela osnovanih od strane Vlade Federacije Bosne i Hercegovine i rukovodilaca federalnih organa državne službe („Službene novine Federacije Bosne i Hercegovine“ broj: br. 48/14, 77/14, 97/14, 58/15, 57/23 i 28/24) i Pravilnikom o načinu osnivanja, utvrđivanju kriterija za ostvarivanje prava na naknadu i visine naknade za rad radnih tijela osnovanih od strane direktora Federalne agencije za upravljanje oduzetom imovinom, broj: 01-02-714/23 od 06.12.2023. godine.

IX

Sve troškove u vezi prenosa prava vlasništva na nekretnini iz člana 1. ove Odluke, troškove zaključenja ugovora, plaćanja poreza i troškove provođenja ugovora snosi budući vlasnik nekretnine.

X

Na osnovu ove Odluke objavit će se Javni oglas za Javno nadmetanje za prodaju trajno oduzete imovine stečene krivičnim djelom.

XI

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja i objavit će se na web stranici Federalne agencije za upravljanje oduzetom imovinom.

O b r a z l o Ź e n j e

PRAVNI OSNOV DONOŠENJA ODLUKE

Članom 31. stav 1. tačka (a) Zakona o oduzimanju nezakonito stečene imovine krivičnim djelom FBiH („Službene novine Federacije Bosne i Hercegovine“, broj: 71/14) Agencija u provođenju svojih nadležnosti obavlja i poslove prodaje imovine.

Članom 32. stav 1. Zakona o oduzimanju nezakonito stečene imovine krivičnim djelom FBiH („Službene novine Federacije Bosne i Hercegovine“, broj: 71/14) propisano je da se prodaja imovine kojom u smislu ovog zakona upravlja i raspolaže Agencija vrši se javnim nadmetanjem koje se objavljuje u "Službenim novinama Federacije BiH" i u najmanje dva dnevna lista koja se distribuiraju na cijelom području Bosne i Hercegovine

Članom 32. stav 2. Zakona o oduzimanju nezakonito stečene imovine krivičnim djelom FBiH („Službene novine Federacije Bosne i Hercegovine“, broj: 71/14) propisano je da se imovina prodaje po istoj ili višoj cijeni od procijenjene vrijednosti koju je odredila Agencija.

Članom 32. stav 3. Zakona o oduzimanju nezakonito stečene imovine krivičnim djelom FBiH („Službene novine Federacije Bosne i Hercegovine“, broj: 71/14) propisano je da u slučaju da imovina ne bude prodana nakon jednog javnog nadmetanja, prodaja se može izvršiti na drugom javnom nadmetanju, ali za cijenu koja ne može biti niža od 50% vrijednosti procijenjene imovine.

Članom 2. Uputstva o načinu provođenja postupka javnog nadmetanja prodaje trajno oduzete imovine („Službene novine Federacije BiH“, broj: 57/16) propisano je da se prodaja trajno oduzete imovine kojom upravlja Agencija na osnovu zakona o oduzimanju nezakonito stečene imovine krivičnim djelom („Službene novine Federacije BiH“, broj: 71/14) vrši javnim nadmetanjem.

Članom 4. Uputstva o načinu provođenja postupka javnog nadmetanja prodaje trajno oduzete imovine („Službene novine Federacije BiH“, broj: 57/16) propisano je da početnu prodajnu cijenu trajno oduzete imovine koja je predmet prodaje javnim nadmetanjem utvrđuje Agencija uzimajući u obzir vrijednost te imovine na tržištu ili angažovanjem sudskog vještaka odgovarajuće struke.

Članom 6. Uputstva o načinu provođenja postupka javnog nadmetanja prodaje trajno oduzete imovine („Službene novine Federacije BiH“, broj: 57/16) propisano je da se Oglas o javnom nadmetanju objavljuje u „Službenim novinama Federacije Bosne i Hercegovine“ i u najmanje dva dnevna lista koja se distribuiraju na cijelom području Bosne i Hercegovine.

Članom 12. stav 1. Pravilnika o postupku prodaje, najma, čuvanja i održavanja oduzete imovine („Službene novine Federacije Bosne i Hercegovine“, broj: 5/16 i 106/21) propisano je da će nakon pravosnažnosti rješenja o izvršenju nad imovinom koja je na osnovu presude Suda trajno oduzeta i postala vlasništvo Federacije BiH, Agencija pokrenuti postupak prodaje te imovine.

Članom 12. stav (4) Pravilnika o postupku prodaje, najma, čuvanja i održavanja oduzete imovine („Službene novine Federacije Bosne i Hercegovine“, broj: 5/16 i 106/21) propisano je da se imovina prodaje po istoj ili višoj cijeni od procijenjene vrijednosti koju je odredila Agencija.

RAZLOZI DONOŠENJA ODLUKE

Dana 21.01.2021. godine Federalna agencija za upravljanje oduzetom imovinom zaprimila je presudu Vrhovnog suda Federacije Bosne i Hercegovine broj 09 0 K 026779 20 Kžk od 07.08.2020. godine, koja je postala pravosnažna 07.08.2020. godine, a navedenom presudom nekretnina je postala vlasništvo Federacije Bosne i Hercegovine.

Nekretnina se vodi kao stambeni objekat - kuća sa pripadajućim zemljištem, u ulici Avdage Šahinagića broj 1, područje Općine Stari Grad Sarajevo, upisana u zemljišnoknjižnom izvadku

Općinskog suda u Sarajevu, Z.K. uložak broj: 26, K.O. SARAJEVO IX odnosno na parceli označenoj kao k.č. broj: 123/2 – DIMITRIJE TUCOVIĆA, a od toga dvorište površine $P=108\text{m}^2$ i kuća i zgrada površine $P=231\text{m}^2$, ukupne površine 339m^2 , sa upisanim pravom vlasništva Federacije Bosne i Hercegovine sa udjelom od 1/1, a koja odgovara parceli po novom premjeru označenoj kao k.č. broj: 123/2 – AVDAGE ŠAHINAGIĆA, dvorište površine $P=108\text{m}^2$ i kuća i zgrada površine 231m^2 , ukupne površine 339m^2 , upisana u posjedovni list broj: 2061, K.O. SARAJEVO IX.

Stambeni objekat spratnosti je „Pod. + Pr. 2 + Pot.“, gabaritne površine $P=231,00\text{m}^2$, korisne površine $P= 1.102,60\text{m}^2$ i to: podrum $195,3\text{m}^2$, prizemlje 201m^2 , sprat I $243,2\text{m}^2$, sprat II $271,3\text{m}^2$ i potkrovlje $191,8\text{m}^2$, ukupne površine $1.102,60\text{m}^2$.

Dana 02.08.2024. godine v.d. direktor Federalne agencije za upravljanje oduzetom imovinom donio je Odluku o prodaji trajno oduzete imovine javnim nadmetanjem.

Oglas za javno nadmetanje za prodaju trajno oduzete nepokretne imovine objavljen je na web stranici Federalne agencije za upravljanje oduzetom imovinom, Službenim novinama Federacije BiH i u dva dnevna lista koja se distribuiraju na cijelom području Bosne i Hercegovine.

Dana 10.09.2024. godine, Komisija za provođenje postupka prodaje trajno oduzete imovine javnim nadmetanjem dostavila je Izvještaj o radu broj: 05-04-2-735-7/24 v.d. direktoru Agencije u kojem je konstatovano da je prva prodaja nekretnine neuspješna odnosno da nije bilo ponuda za kupovinu naprijed navedene nekretnine, te je predložila da se raspiše druga prodaja predmetne nekretnine u skladu sa odredbama Zakona o oduzimanju nezakonito stečene imovine krivičnim djelom FBiH („Službene novine Federacije BiH“, broj: 71/14).

Imajući u vidu sve naprijed izloženo, a u skladu sa članom 32. Zakona o oduzimanju nezakonito stečene imovine krivičnim djelom FBiH („Službene novine Federacije BiH“, broj: 71/14) odlučeno je kao u dispozitivu ove odluke.

Izradio: E.H.
K.Đ.
Kontrolisao: A.Z.



v.d. DIREKTOR

Emir Basić