

Službene novine Federacije BiH, broj 5/16

Na osnovu člana 32. stav (7) Zakona o oduzimanju nezakonito stečene imovine krivičnim djelom Federacije Bosne i Hercegovine ("Službene novine Federacije BiH", broj 71/14), i člana 68. stav (1) Zakona o organizaciji organa uprave u Federaciji Bosne i Hercegovine ("Službene novine Federacije BiH", broj 35/05), Vlada Federacije Bosne i Hercegovine, na 153. sjednici, održanoj 25.02.2015. godine, donosi

PRAVILNIK

O POSTUPKU PRODAJE, NAJMA, ČUVANJA I ODRŽAVANJA ODUZETE IMOVINE

I. OPĆE ODREDBE

Član 1.

Ovim pravilnikom uređuje se postupak prodaje, najma, čuvanja i održavanja imovine privremeno ili trajno oduzete na osnovu odluke nadležnog suda u postupku za oduzimanje imovinske koristi pribavljene krivičnim djelom (u daljem tekstu: imovina).

Član 2.

(1) Imovinom upravlja i raspolaze Federalna agencija za upravljanje oduzetom imovinom (u daljem tekstu: Agencija) u skladu sa Zakonom i odredbama ovog pravilnika.

(2) Agencija vrši poslove upravljanja i raspolaganja sa imovinom na osnovu principa javnosti, efikasnosti, stručnosti, odgovornosti, predvidivosti i dobrog domaćina.

(3) U cilju efikasnog vršenja svojih poslova Agencija uspostavlja evidencije o upravljanju i raspolaganju imovinom u skladu sa Zakonom.

(4) Direktor Agencije će posebnim uputstvom propisati vrste i sadržaj evidencija iz prethodnog stava ovog člana.

Član 3.

(1) Poslovi upravljanja i raspolaganja sa imovinom se odnose na nepokretnosti, pokretnu imovinu, novčana sredstva, novčane transakcije, dionice, vrijednosne papire, udjele u fondovima, poslovne udjele, stvari, prava, plemenite metale, drago kamenje, predmete od kulturne, historijske, umjetničke i naučne vrijednosti, dugovanja i potraživanja i druge oblike imovine.

(2) Agencija bez odlaganja provodi postupak izvršenja odluka Suda o osiguranju imovine, privremenom oduzimanju i oduzimanju imovine u skladu sa Zakonom.

(3) Troškove upravljanja i raspolaganja sa imovinom snosi Agencija.

Član 4.

(1) Prodaju imovine Agencija vrši na osnovu javnog nadmetanja u skladu sa Zakonom.

(2) Agencija može pod uslovima predviđenim Zakonom donijeti odluku o prodaji privremeno oduzetih pokretnih stvari.

(3) Agencija može predati određenu imovinu na čuvanje, unajmiti, pokloniti i uništiti u skladu sa Zakonom.

II. UPRAVLJANJE I RASPOLAGANJE SA PRIVREMENO ODUZETOM IMOVINOM

Član 5.

(1) Agencija vrši poslove upravljanja i raspolaganja sa imovinom koja je osigurana ili privremeno oduzeta na osnovu rješenja nadležnog Suda u skladu sa Zakonom.

(2) Rješenje iz stava (1) ovog člana ima karakter izvršne isprave.

(3) Agencija će po dostavljanju rješenja Suda iz stava (1) ovog člana, kojim je naloženo osiguranje ili privremeno oduzimanje imovine, postupiti sa naročitom hitnošću.

(4) Agencija će provesti postupak za upravljanje sa imovinom iz stava (1) ovog člana u skladu sa uputama iz rješenja Suda koji je donio rješenje o mjerama osiguranja ili privremenog oduzimanja imovine.

(5) Direktor Agencije će posebnom odlukom utvrditi kriterije obračuna troškova čuvanja i održavanja privremeno oduzete imovine.

Član 6.

(1) Po donošenju rješenja Suda kojim se određuju mjere osiguranja ili privremenog oduzimanja nekretnina Agencija će preuzeti staranje o predmetnoj nekretnini i upravljati sa njom do odluke Suda.

(2) Agencija će po zaprimanju rješenja Suda iz stava (1) ovog člana i preuzimanja staranja o predmetnoj nekretnini sačiniti zapisnik o preuzimanju nekretnine te u što kraćem roku izvršiti stručnu procjenu njene vrijednosti i o tome obavijestiti Sud koji je donio rješenje iz stava (1) ovog člana.

(3) Ukoliko je to određeno rješenjem Suda direktor Agencije može odlučiti da privremeno oduzeta nekretnina ostane u posjedu vlasnika, uz obavezu da se o njoj stara sa pažnjom dobrog domaćina. Vlasnik snosi troškove čuvanja i održavanja te nekretnine.

(4) U opravdanim slučajevima direktor Agencije može povjeriti upravljanje privremeno oduzetom nekretninom drugom fizičkom ili pravnom licu na osnovu ugovora u skladu sa Zakonom.

Član 7.

(1) Po donošenju rješenja Suda kojim se određuju mjere osiguranja ili privremenog oduzimanja pokretne imovine, Agencija će preuzeti staranje o tim stvarima i upravljati sa njima do odluke Suda.

(2) Agencija će po zaprimanju rješenja Suda iz stava (1) ovog člana i preuzimanja staranja o predmetnim stvarima sačiniti zapisnik o preuzimanju stvari te u što kraćem roku izvršiti stručnu procjenu njihovih vrijednosti i o tome obavijestiti Sud koji je donio rješenje iz stava (1) ovog člana.

(3) Ukoliko je to određeno rješenjem Suda, direktor Agencije može odlučiti da privremeno oduzete stvari ostanu u posjedu vlasnika, uz obavezu da se o njima stara sa pažnjom dobrog domaćina. Vlasnik snosi troškove čuvanja i održavanja tih stvari.

(4) Ukoliko se imovina iz stava (1) ovog člana odnosi na oružje, oruđe ili druge opasne materije Agencija će poduzeti adekvatne mjere zaštite i čuvanja takvih predmeta u skladu sa posebnim propisima.

Član 8.

(1) Po donošenju rješenja Suda kojim se određuje zabrana otuđenja ili opterećenja dionica, vrijednosnih papira, udjela u fondovima, udjela ili poslovnog udjela, ili zabrana korištenja ili raspolaganja pravima po osnovu takvih dionica, vrijednosnih papira, udjela u fondovima, udjela ili poslovnih udjela, Agencija će preuzeti upravljanje sa takvom imovinom po nalogu Suda.

(2) U obavljanju poslova iz stava (1) ovog člana Agencija će ostvariti potrebnu službenu saradnju sa Registrom vrijednosnih papira Federacije Bosne i Hercegovine i odgovarajućim Registrom privrednih društava.

(3) Agencija može po nalogu Suda prenijeti pravo upravljanja nad dionicama, vrijednosnim papirima,

udjelima u fondovima, udjelima ili poslovnim udjelima na treće fizičko ili pravno lice na osnovu ugovora.

(4) Lice na koje je preneseno pravo upravljanja iz stava (3) ovog člana ima ovlaštenja, obaveze i odgovornosti kao zastupnik državnog kapitala u skladu sa Zakonom.

Član 9.

(1) Direktor Agencije će donijeti odluku o hitnoj prodaji privremeno oduzete imovine ukoliko se radi o pokretnim stvarima čije čuvanje je opasno, ako prijete neposredna opasnost od njihovog propadanja ili znatnog gubitka vrijednosti ili se radi o stvarima čije vlasništvo se ne može pouzdano utvrditi.

(2) Po okončanom postupku prodaje pokretnih stvari iz stava (1) ovog člana Agencija će obavijestiti Sud koji je donio rješenje o osiguranju i privremenom oduzimanju tih pokretnih stvari.

(3) Prodaja imovine iz stava (1) ovog člana se provodi u hitnom postupku neposredne pogodbe, o čemu odluku donosi direktor Agencije.

(4) Novčana sredstva dobijena prodajom imovine iz stava (1) ovog člana Agencija će držati na posebnom računu do konačne odluke Suda o njenom porijeklu.

(5) Novčana sredstva iz stava (4) ovog člana mogu se oročavati isključivo kod banaka u većinskom vlasništvu Federacije BiH. Prihod od kamate pripada Agenciji.

(6) Agencija će prilikom preuzimanja kao i prodaje imovine iz stava (1) ovog člana sačiniti stručnu procjenu vrijednosti te imovine.

(7) Odluku o uništenju imovine iz stava (1) ovog člana donosi Vlada Federacije Bosne i Hercegovine na prijedlog direktora Agencije.

(8) Prilikom donošenja odluke o uništenju imovine iz stava (1) ovog člana posebno će se uzeti u obzir zdravstveni, veterinarski, fitosanitarni, sigurnosni i drugi razlozi propisani Zakonom.

(9) Troškove uništenja imovine iz stava (1) ovog člana snosi Agencija.

Član 10.

(1) Ukoliko su rješenjem Suda privremeno oduzeti predmeti od kulturne, historijske, umjetničke i naučne vrijednosti isti se mogu ustupiti na čuvanje ili korištenje specijaliziranim ustanovama koje se primarno finansiraju iz državnog, federalnog ili kantonalnog budžeta.

(2) Odluku o ustupanju imovine iz stava (1) ovog člana donosi Vlada Federacije Bosne i Hercegovine na prijedlog direktora Agencije.

Član 11.

(1) Agencija će vlasniku privremeno oduzete imovine za koju je u sudskom postupku utvrđeno da ne potiče iz krivičnog djela, bez odgađanja vratiti novčana sredstva dobijena prodajom te imovine uz obračunatu kamatu po viđenju.

(2) Vlasnik imovine iz stava (1) ovog člana koji smatra da isplatom sredstava iz prethodnog stava nije isplaćena adekvatna vrijednost imovine može podnijeti Agenciji zahtjev za naknadu štete prouzrokovane privremenim oduzimanjem imovine.

(3) Agencija će donijeti odluku o pri hvatanju, odbijanju ili djelimičnom pri hvatanju zahtjeva iz stava (2) ovog člana u roku tri mjeseca od dana podnošenja zahtjeva.

(4) Agencija će o ishodu postupka iz stava (3) ovog člana obavijestiti Sud koji je donio rješenje o privremenom oduzimanju imovine iz stava (1) ovog člana.

(5) Agencija će novčana sredstva iz stava (1) ovog člana vratiti po službenoj dužnosti ili na zahtjev vlasnika.

III. UPRAVLJANJE I RASPOLAGANJE SA TRAJNO ODUZETOM IMOVINOM

Član 12.

(1) Nakon pravosnažnosti rješenja o izvršenju nad imovinom koja je na osnovu presude Suda trajno oduzeta i postala vlasništvo Federacije BiH, Agencija će pokrenuti postupak prodaje te imovine.

(2) Prije pokretanja postupka prodaje imovine iz stava (1) ovog člana Agencija će izvršiti stručnu procjenu imovine koja je predmet prodaje i o tome obavijestiti Federalno pravobranilaštvo i Sud koji je donio presudu kojom je određeno trajno oduzimanje.

(3) Prodaja imovine iz stava (1) ovog člana vrši se javnim nadmetanjem koje se objavljuje u "Službenim novinama Federacije BiH" i u najmanje dva dnevna lista koja se distribuiraju na cijelom području Bosne i Hercegovine.

(4) Imovina iz stava (1) ovog člana se prodaje po istoj ili višoj cijeni od procijenjene vrijednosti koju je odredila Agencija.

(5) Kriteriji za procjenu vrijednosti imovine iz stava (1) ovog člana će se pobliže urediti posebnom odlukom Vlade Federacije BiH.

(6) U slučaju da imovina iz stava (1) ovog člana ne bude prodana nakon jednog javnog nadmetanja, prodaja se može izvršiti na drugom javnom nadmetanju, ali za cijenu koja ne može biti niža od 50% vrijednosti procijenjene imovine.

(7) Ako se u toku godinu dana imovina iz stava (1) ovog člana ne proda, imovina može biti poklonjena instituciji koja se primarno finansira iz Budžeta Federacije Bosne i Hercegovine ili u humanitarne svrhe,

ili uništena.

(8) Odluku o poklonu imovine i odluku o uništenju imovine iz stava (1) ovog člana donosi Vlada Federacije Bosne i Hercegovine na prijedlog direktora Agencije.

(9) Troškove uništenja imovine snosi Agencija.

(10) Agencija će o ishodu postupka prodaje ili uništenju imovine iz stava (1) ovog člana obavijestiti Federalno pravobranilaštvo i Sud koji je donio presudu kojom je određeno trajno oduzimanje.

IV. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Član 13.

(1) Direktor Agencije će u cilju osiguranja javnosti postupanja donijeti posebno uputstvo o načinu provođenja postupka javnog nadmetanja prodaje trajno oduzete imovine.

(2) Vlada Federacije BiH će na osnovu zahtjeva direktora Agencije donijeti posebne odluke o priznavanju i plaćanju troškova upravljanja, raspolaganja i uništenja imovine ukoliko se takvi troškovi ne nalaze u godišnjem budžetu Agencije.

Član 14.

Ovaj pravilnik stupa na snagu danom donošenja.

V. broj 367/2015
25. februara/veljače 2015. godine
Sarajevo

Premijer
Nermin Nikšić, s. r.